

## Safer du Centre

### APPEL A CANDIDATURE

Publication effectuée en application des articles L 141-1 et suivants, R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La Safer du Centre se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution, tout ou partie des biens suivants :

---

**Dossiers indissociables : AS 37 25 0084 01, AS 37 25 0085 01, AS 37 25 0086 01 et AS 37 25 0087 01.**

**Vente d'une propriété principalement forestière comprenant divers bâtiments d'exploitation et d'habitation. Dont une maison louée et une autre louée jusqu'au 31-12-2025. Le tout sur un territoire d'une surface cadastrale totale de 769ha 82a 51ca composé de : 61ha 74a 71ca d'Eau (Étangs régularisés), 637ha 34a 63ca de Bois et Taillis, 69ha 37a 34ca de Terres dont 62ha loués par bail à long terme de 18 ans, et 1ha 35a 83ca de sol autour des bâtiments. La propriété est située en zone Natura 2000, avec la présence de ZNIEFF de type 1 et inscrite dans le zonage des trames verte et bleue, ce qui lui confère un fort intérêt écologique et environnemental. La propriété est sous Plan Simple de Gestion (PSG) agréé par le CRPF en vigueur du 24 avril 2020 au 31 décembre 2034. Meubles et matériels liés à l'exploitation.**

Réf : AS 37 25 0084 01 **Cne de CLÉRÉ-LES-PINS (37)** 41ha 13a 27ca. A 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-29-30-31-32-33-34-37-95-108-109-110-111-113-114-115-116-117-118-119-120-121-337. Zonage : N (PLU). **Cne de COURCELLES-DE-TOURAINES (37)** 5ha 33a 24ca. AV 260-796. Zonage : N (PLU). **Cne de SOUVIGNÉ (37)** 78ha 30a 81ca. F 55-57-59-60-61-67-76-79-87-88-89-90-95-132-136-138-141. Zonage : N et A (PLU).

Réf : AS 37 25 0085 01 **Cne de COURCELLES-DE-TOURAINES (37)** 81ha 61a 59ca. AV 62-63-64-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-123-124-125-149-150-151-261-262-629-631-635-636. Zonage : N (PLU).

Réf : AS 37 25 0086 01 **Cne de CLÉRÉ-LES-PINS (37)** 18ha 03a 04ca. A 12-13-104. Zonage : N (PLU). **Cne de COURCELLES-DE-TOURAINES (37)** 309ha 67a 31ca. AV 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-27-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-58-59-60-61-65-66-67-68-69-70-71-113-114-115-116-117-118-119-120-121-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-258-259-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-622-623-624-625-626-627-628-630-632-633-797. Zonage : N (PLU).

Réf : AS 37 25 0087 01 **Cne de SOUVIGNÉ (37)** 235ha 73a 25ca. F 48-52-53-54-58-62-63-64-65-66-68-75-77-78-80-81-126-127-128-129. Zonage : N (PLU)

---

#### **Prairie sensible.**

Réf : AS 37 25 0055 01 **Cne de CINQ-MARS-LA-PILE (37)** 1ha 75a 16ca. ZE 68-72-74. Zonage : N (PLU)

---

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature au plus tard le **18/08/2025** soit par candidature en ligne sur le site internet de la Safer du Centre, [www.saferducentre.com](http://www.saferducentre.com) (Appels à candidatures), soit par écrit au siège de la Safer du Centre, ou, plus particulièrement, auprès du service départemental 9 ter rue Augustin Fresnel CS 50157, 37171 CHAMBRAY LES TOURS CEDEX tél : 02 47 28 44 62, où toutes précisions et informations complémentaires (conditions financières, éléments mobiliers éventuels, modalités d'attributions...) peuvent être demandées.

Le dossier de présentation est à votre disposition sur internet dans « Liste des biens - Safer » (<https://candidature.safer.fr>).