

Appel de Candidatures de la Safer de l'Île-de-France

Articles L 143-3 et R 142-3 du Code rural et de la pêche maritime

La Safer de l'Île-de-France se propose de **rétrocéder, de louer ou d'échanger** les biens fonciers désignés ci-dessous :

Départements : 91 et 45

1/ AS 91 25 0062 01 – AS 91 25 0057 01 et IL 91 25 0005 01

BIENS A LA VENTE :

- **Commune de Boissy-la-Rivière - Surface : 2 ha 83 a 60 ca**
5000 Vc Montoir De Mesnil Girault - S0205 - Les Terriers - C0078 - C0079 - C1381 - C1383 - C1385 - C1407 - S0098 - S0203

Parcelles concernées par l'acquisition foncière en pleine propriété : Bâtiments + assise foncière
Ces biens figurent en zones A (agricole) et N (naturelle) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- **Commune de Valpuseaux - Surface : 48 ha 02 a 04 ca**
La Grosse Andouille - H0446 - H0447 - H0457 - La Val De Pothy - ZM0010[J] - ZM0010[K] - ZM0010[L] - ZM0013 - Le Chem De Gironville - F0203 - Le Gros Buisson - ZK0005 - ZK0006 - Les Fonceaux - G0089 - G0100 - Les Friches Tiercees - G0211 - Les Grands Champs - ZK0027 - ZK0029[J] - ZK0029[K] - ZK0031[J] - ZK0031[K] - ZK0031[L] - ZK0032[J] - ZK0032[K] - ZK0032[L] - ZK0038[J] - ZK0038[K] - ZK0039[J] - ZK0039[K] - ZK0039[L] - ZL0077 - ZL0081[J] - ZL0081[K] - Les Heurts - ZH0042[L] - ZH0042[J] - ZH0042[K] - ZH0043[J] - ZH0043[K] - ZH0043[L] - ZH0045[J] - ZH0045[K] - Les Sabardes - ZK0041[A] - ZK0041[B] - ZK0041[C] - ZK0052[J] - ZK0052[K] - ZK0074 - Rue De Mespuits - ZN0114 - Val Bidrou - ZH0014[J] - ZH0014[K]

Parcelles maîtrisées dans le cadre de l'acquisition des parts sociales de la société civile d'exploitation agricole : concernées par un bail au profit de la SCEA

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- **Commune de Saint-Cyr-la-Rivière - Surface : 26 ha 43 a 84 ca**
La Sauge - A0222 - A0225 - A0230 - A0330 - La Val Potin - A0022[K] - A0022[L] - A0022[J] - A0327 - A0332 - A0334 - Les 25 Arpents - A0021[K] - A0021[J] - Les Pentès De La Val Potin - A0207

Parcelles maîtrisées dans le cadre de l'acquisition des parts sociales de la société civile d'exploitation agricole : concernées par un bail au profit de la SCEA

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- **Commune de Maisse - Surface : 2 ha 79 a 40 ca**
Le Chem De Pithiviers - ZO0014[K] - ZO0014[J] - Les Mares - AT0249

Parcelles maîtrisées dans le cadre de l'acquisition des parts sociales de la société civile d'exploitation agricole : concernées par un bail au profit de la SCEA

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- **Commune de Boissy-la-Rivière - Surface : 34 ha 38 a 04 ca**

L Epine - V0092[J] - V0092[K] - La Genevriere - S0078 - Le Bois Des Cerfs - Y0004 - Y0011 - Le Trou Guerin - U0035 - U0040 - U0042 - U0055[J] - U0055[K] - U0057 - U0070 - U0072 - Les Buis - S0019 - S0020 - Les Grosses Bornes - T0021[J] - T0021[K] - T0042[J] - T0042[K] - Les Petites Bornes - T0051[J] - T0051[K] - T0062[K] - T0062[J] - Les Terriers - S0099 - S0100 - S0101

Parcelles maîtrisées dans le cadre de l'acquisition des parts sociales de la société civile d'exploitation agricole : concernées par un bail au profit de la SCEA

Ces biens figurent en zones A (agricole) et AU(à urbaniser) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- **Commune de Mespuits - Surface : 2 ha 22 a 90 ca**

Les Grands Champs - ZC0016[K] - ZC0016[J] - ZC0027

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Surface totale : 116 ha 69 a 82 ca, composée de :

- **2 ha 83 a 60 ca à acquérir en pleine propriété,**
- **113 ha 86 a 22 ca sous baux ruraux au profit de la SCEA**

BIENS A LA LOCATION :

Commune de Boissy-la-Rivière - Surface : 104 ha 92 a 03 ca

5000 Vc Montoir De Mesnil Girault - S0206 - Chaillot - S0201 - La Genevriere - S0076 - S0086 - La Robinette - C0472 - T0043[J] - T0043[K] - T0044[J] - T0044[K] - La Val Des Moulins - T0005 - T0006 - Le Bois Des Cerfs - Y0002 - Le Chapeau - V0090[J] - V0090[K] - V0090[L] - Le Murger - V0008 - V0009 - V0056 - V0095 - Les Bornes - S0170 - Les Buis - S0030 - Les Grosses Bornes - T0024[K] - T0024[J] - T0025 - T0027 - T0028[J] - T0028[K] - T0029[J] - T0029[K] - T0041[J] - T0041[K] - Les Petites Bornes - T0047[J] - T0047[K] - T0049 - T0060[J] - T0060[K] - T0066[J] - T0066[K] - Les Terriers - S0191 - S0204 - Sous La Genevriere - T0031

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Commune de Ormoy-la-Rivière - Surface : 2 ha 75 a 00 ca

Les Gres - W0014

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Commune de Valpuseaux - Surface : 1 ha 14 a 00 ca

Les Ouches De Pothy - ZN0037[B] - ZN0037[AJ] - ZN0037[AK]

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Commune de Sermaises - Surface : 7 ha 31 a 00 ca (département du 45)

Le Bois Des Vingt Quatre - ZA0001 - ZA0002

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Commune de Thignonville - Surface : 3 ha 85 a 30 ca (département du 45)

Le Bois De La Brosse - ZC0016 - ZC0017[J] - ZC0017[K]

Ce bien figure en zone A (agricole) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Surface en location : 119 ha 97 a 33 ca

La superficie totale de cet ensemble foncier est de 236 ha 67 a 15 ca.

Le détail de la réglementation de la zone du document d'urbanisme peut être obtenu à l'adresse indiquée ci-après, où en Mairie de la Commune où se situent les biens en question.

Les personnes intéressées pourront obtenir toutes informations utiles auprès de la Safer, elles sont priées de déposer leur candidature par écrit, **OU EN DEPOSANT UNE DEMANDE SUR SON SITE INTERNET A L'ADRESSE : www.saferidf.fr, AU PLUS TARD LE 25/08/2025**. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Adresse : **Safer de l'Île-de-France**, 19 rue d'Anjou, 75008 PARIS

Tel : 01 42 65 28 42

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.