

APPEL DE CANDIDATURES

Publication effectuée en application des articles L 141-1 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER PAYS DE LA LOIRE porte à la connaissance du public qu'elle envisage **d'attribuer** les biens suivants :

Transmission globale d'une exploitation agricole précédemment spécialisée en production vaches allaitantes au lieu-dit «La Beaugendrierie» à BEAUMONT-SUR-DEME avec des bâtiments d'exploitation, une maison d'habitation, des terres agricoles attenantes au siège d'exploitation ainsi que la reprise du capital d'exploitation (parc matériel, stocks) et des locations complémentaires. Transmission globale d'exploitation, ventes et locations forment un tout indissociable.

Les ventes et les intermédiations locatives situées sur les communes de BEAUMONT-SUR-DEME, MARCON, DISSAY-SOUS-COURCILLON et EPEIGNE-SUR-DEME sont liées.

Réf : DD 37 26 0094 / AS 37 26 0087 01

Beaumont-sur-Dême - 11 ha 97 a 12 ca - ZO0075[Z] - ZO0075[AK] - ZO0075[AJ]

Situation locative : Libre

Bâtiments : Bâtiments d'exploitation

Zonages d'urbanisme : zone A du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes LOIR-LUCE-BERCE

Zonages environnementaux : aucun

Zonages réglementaires : aucun

Politiques publiques : aucune

Réf : DD 37 26 0094 / AS 37 26 0088 01

Beaumont-sur-Dême - 2 ha 52 a 77 ca - ZO0068[AJ] - ZO0068[AK] - ZO0068[Z]

Situation locative : Libre

Bâtiments : Bâtiments d'habitation

Zonages d'urbanisme : Zone A du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes LOIR-LUCE-BERCE

Zonages environnementaux : aucun

Zonages réglementaires : aucun

Politiques publiques : aucune

La SAFER PAYS DE LA LOIRE se propose de **louer** les biens fonciers suivants :

Réf : DD 37 26 0094 / IL 37 26 0040 01

Beaumont-sur-Dême - 32 ha 76 a 70 ca - ZN0023 - ZN0024 - ZO0002[J] - ZO0002[K] - ZO0003[AK] - ZO0003[AJ] - ZO0004 - ZO0005 - ZR0028[CJ] - ZR0028[CK] - ZR0028[AJ] - ZR0028[AK] - ZS0024[J] - ZS0024[K]

Marçon - 3 ha 75 a 71 ca - A0859 - A0983 - ZI0052 - ZI0081

Épeigné-sur-Dême - 6 ha 77 a 40 ca - ZA0009

Zonages d'urbanisme : Zones A du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes LOIR-LUCE-BERCE pour les biens situés en SARTHE et au R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme) pour les biens situés en INDRE-ET-LOIR (commune d'EPEIGNE-SUR-DEME)

Zonages environnementaux : Pré-inventaire zone humide DREAL (Direction Régionale de l'Équipement, de l'Aménagement et du Logement)

Zonages réglementaires :

- Périmètre 500 m Monuments Historiques

- AOP COTEAU-DU-LOIR (INAO)

Politiques publiques : aucune

Réf : DD 37 26 0094 / IL 37 26 0041 01

Beaumont-sur-Dême - 8 ha 35 a 20 ca - ZO0001[J] - ZO0001[K]

Dissay-sous-Courcillon - 1 ha 42 a 39 ca - ZY0041[A]

Marçon - 14 ha 45 a 24 ca - YB0041 - YC0031 - YC0066[A]

Épeigné-sur-Dême - 18 ha 13 a 82 ca - D0004 - ZA0001 - ZA0002 - ZA0003 - ZA0024 - ZA0027

Zonages d'urbanisme : Zones A et N du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes LOIR-LUCE-BERCE pour les biens situés en SARTHE et au R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme) pour les biens situés en INDRE-ET-LOIR (commune d'EPEIGNE-SUR-DEME)

Zonages environnementaux : Réservoirs de biodiversité SRCE (Schéma Régional de Cohérence Écologique) "Bocage et vallée du LOIR de CHATEAU-DU-LOIR à MONTOIRE-SUR-LE-LOIR"

Zonages réglementaires : aucun

Politiques publiques : aucune

Réf : DD 37 26 0094 / IL 37 26 0042 01

Marçon - 47 ha 82 a 54 ca - E0334 - E0350 - ZH0067[J] - ZH0067[K] - ZP0057[BJ] - ZP0057[BK] - ZP0057[C] - ZR0065 - ZR0068 - ZS0003 - ZS0004[B] - ZS0004[AJ] - ZS0004[AK] - ZS0005 - ZS0007 - ZS0013[C] - ZS0013[Z] - ZS0013[A] - ZS0013[B] - ZS0081[L] - ZS0081[J] - ZS0081[K]

Zonages d'urbanisme : Zones A et N du PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) de la Communauté de Communes LOIR-LUCE-BERCE

Zonages environnementaux :

- Réservoirs de biodiversité SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) "Bocage et vallée du LOIR de CHATEAU-DU-LOIR à MONTOIRE-SUR-LE-LOIR"

- Corridors bleus SRCE "Vallée de la DEME"

- Pré-inventaires zones humides DREAL (Direction Régionale de l'Équipement, de l'Aménagement et du Logement)

Zonages réglementaires : AOP COTEAU-DU-LOIR (INAO)

Politiques publiques : aucune

Des compléments d'information peuvent être obtenus par toute personne intéressée auprès du siège social de la SAFER Pays de la Loire ou auprès de son service départemental :

SAFER PAYS DE LA LOIRE

Service Départemental : Sarthe

94, rue de Beaugé - la futaie CS 72119

72021 LE MANS 2

Tel : 02 43 83 48 10

Mail : safer72@saferpaysdelaloire.fr

Les candidatures doivent être manifestées à la même adresse au plus tard le **18/07/2026** par écrit précisant les coordonnées téléphoniques de la ou des personnes intéressée(s).